

Opis przedmiotu zamówienia

Remont pomieszczeń z dostosowaniem ich dla potrzeb biblioteki w budynku XXIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Naddnieprzańskiej 2/4 w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń będących w przeszłości pomieszczeniami mieszkalnymi dla nauczycieli na I piętrze budynku szkoły, z jednoczesnym przystosowaniem ich dla potrzeb przenoszonej w to miejsce biblioteki szkolnej.

Zakres robót przewiduje kompletną przebudowę istniejących pomieszczeń. Wszystkie wydzielenia pomieszczeń zostaną zlikwidowane w celu uzyskania możliwie największych powierzchni. Z połączenia pokoju, kuchni i łazienki powstanie pomieszczenie biblioteki. Pokój oraz część korytarza stworzą czytelnię. W drugim mieszkaniu pokój będzie pomieszczeniem dla administracji szkoły, kuchnia pomieszczeniem gospodarczo-socjalnym. Istniejąca łazienka zostanie wyremontowana. Zlikwidowana zostanie wanna a na jej miejsce projektowany jest montaż kabiny prysznicowej. Pozostanie również sedes i umywalka.

Zakresem robót remontowych objęta jest również sala będąca dotychczas pomieszczeniem biblioteki. W pomieszczeniu tym wymieniona zostanie posadzka i ułożona wykładzina PCV, wygipsowane i pomalowane ściany oraz sufit. Wnęki przy drzwiach prowadzących do innych pomieszczeń zabudowane zostaną ściankami z płyt g-k. Instalacja elektryczna, oświetlenie a także grzejniki pozostają niezmiennie.

Załączone do przedmiaru robót rysunki poglądowe rozmieszczenia pomieszczeń i wyposażenia są wytyczną ostatecznego wyglądu remontowanych pomieszczeń. W ramach robót remontowych w pomieszczeniach przystosowywanych na bibliotekę przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej, wymianę rur wodnych i kanalizacyjnych, wymianę armatury łazienkowej, wymianę parapetów wewnętrznych i wymianę osprzętu elektrycznego. Ściany i sufity, po naprawach będą gipsowane i malowane.

Drzwi wejściowe (płytowe lub na ramiaku drewnianym, wzmocnione) do łazienki muszą posiadać podcięcie tworzące 2 cm „prześwit” pomiędzy skrzydłem drzwiowym a posadzką lub otwory wentylacyjne. Wszystkie drzwi muszą być wyposażone w zamki z wkładką oraz klamki.

Na klatce schodowej prowadzącej do pomieszczeń biblioteki wykonana zostanie nowa krata rozdzielająca biegi. Ponadto, wykonana zostanie krata otwierana, umożliwiająca bezpośrednie wyjście na dach. Do kraty rozdzielającej biegi schodów przymocowany będzie pochwyt ze stali nierdzewnej.

Materiały zastosowane do wykonania robót remontowych muszą posiadać atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zakres robót:

- wykonanie robót rozbiórkowych(m.in. posadzek, fragmentów ścian),
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie gładzi gipsowych i malowania pomieszczeń,
- wykonanie robót tynkarskich i zabudów z płyt g-k,
- ułożenie glazury i terakoty,
- ymianę i montaż stolarki drzwiowej,
- montaż drobnego wyposażenia typu kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne, pojemnik na mydło, uchwyt na papier, itp.,
- demontaż i montaż rur wodnych i kanalizacyjnych oraz urządzeń i przyborów sanitarnych a także grzejników centralnego ogrzewania,

- wymiana przełączników, gniazdek.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- roboty budowlane /wiodący/	45000000-7
- roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
- pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
- roboty malarskie	45442100-8
- roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 2 osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to: roboty związane m. in .z robotami rozbiórkowymi, tynkarskimi, układaniem glazury i terakoty, robotami wykończeniowymi wewnętrznymi (gipsowanie i malowanie), instalatorskimi (sanitarne i elektryczne) oraz stolarskimi .